



**FACULDADE SETE DE SETEMBRO – FASETE**  
Credenciada pela Portaria/MEC nº 206/2002 – D.O.U. 29/01/2002  
ORGANIZAÇÃO SETE DE SETEMBRO DE CULTURA E ENSINO LTDA  
CNPJ: 03.866.544/0001-29 e Inscrição Municipal nº 005.312-3

## **PLANO DE CURSO**

**Curso: Bacharelado em Direito**

**Disciplina: Direito Civil IV**

**Professor:** Flávio Adriano Rebelo Brandão **e-mail:** [flavio.santos@fasete.edu.br](mailto:flavio.santos@fasete.edu.br)

**Código:** DIR28

**Carga Horária:** 80 H

**Créditos:** 04

**Pré-requisito(s):** -----

**Período:** 5º

**Ano:** 2017.1

### **2. EMENTA:**

Direito das coisas: conceito, princípios, características e constituição. Posse: teorias, aquisição e efeitos. Direitos reais. Propriedade: conceito, modos de aquisição e perda. Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, direito do promitente comprador. Penhor. Hipoteca. Anticrese. Perspectivas do Direito das coisas.

### **3. OBJETIVO GERAL DA DISCIPLINA:**

Proporcionar ao estudante o conhecimento das diretrizes do Direito das Coisas e das Garantias Reais sobre Coisa Alheia, bem como fornecer instrumentos jurídicos para materialização prática das garantias reais e dos direitos de posse e propriedade

### **4. OBJETIVO(S) ESPECÍFICOS(S) DA DISCIPLINA:**

Apresentar a evolução do Direito das Coisas.

Distinguir Direitos Reais de Direitos Pessoais.

Oportunizar um estudo a respeito da posse, enfatizando as teorias que explicam a posse, sua classificação, os modos de sua aquisição e perda.

Desenvolver um estudo a respeito do Direito de Propriedade, atentando sobre a sua conotação social, trazida pela Constituição Federal e pelo Código Civil.

Estudar os modos de aquisição e perda da propriedade e suas modalidades.

Distinguir os institutos do Condomínio Horizontal e Tradicional.

Analisar os Direitos Reais Limitados de Gozo e Fruição, dos Direitos Reais de Garantia e de aquisição.

### **5. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:**

#### PRIMEIRA ETAPA

#### 1. DIREITO DAS COISAS

1.1. Evolução histórica, importância e conceito

1.2. Posição no ordenamento jurídico vigente e no Novo do Código Civil brasileiro,

1.3. Distinção entre os direitos pessoais e direitos reais. As obrigações propter rem.

1.4. Características dos direitos reais: seqüela e preferência.

#### 2. POSSE

2.1. Conceito, objeto, elementos

2.2. Natureza jurídica da posse: Teorias de Savigny e Ihering

2.3. Modos de aquisição e perda da posse

2.4. Classificação da posse: boa-fé e má-fé, justa e injusta, com justo título, nova e velha, ad interdicta e ad usucapionem



- 2.5. Desdobramento da posse direta e indireta
- 2.6. Aquisição e perda da posse
- 2.7. Composse
- 2.8. Efeitos da posse
- 2.9. Fundamentos e evolução da proteção possessória
- 2.10. Proteção possessória no direito positivo: Interditos possessórios e outras ações de defesa da posse. (Reivindicação, reintegração, dano infecto, divisão e demarcação).
3. PROPRIEDADE
  - 3.1. História e Sociologia da propriedade – noções
  - 3.2. Fundamentos da propriedade. Teorias da ocupação, Lei, trabalho e natureza humana.
  - 3.3. Conceito e natureza jurídica no ordenamento vigente
  - 3.4. A propriedade na ordem constitucional e no Novo do CC
  - 3.5. Teoria da Função Social da Propriedade: o abuso de direito e a função social, visão tradicional e visão contemporânea.
  - 3.6. Sujeitos do direito de propriedade: domínio particular e domínio público,
  - 3.7. Elementos do direito de propriedade: art. 1228.
  - 3.8. Modalidades de propriedade: plena e restrita, urbana e rural, resolúvel, propriedade aparente.
  - 3.9. Extensão do Direito de Propriedade: vertical/horizontal, espaço, subsolo.
  - 3.10. Limitações ao Direito de Propriedade
  - 3.11. Aquisição e perda da propriedade
    - 3.11.1. Propriedade móvel: ocupação, especificação, confusão, adiunção, usucapião e tradição.
    - 3.11.2. Propriedade imóvel: registro imobiliário Lei 6015/73. Princípios do registro imobiliário e anulação do registro, sucessão hereditária.
    - 3.11.3. Acessão: de imóvel a imóvel (formação de ilhas, aluvião e avulsão) de móvel a imóvel (construções e plantações).
    - 3.11.4. A usucapião no CC/2002 e na CF/88
  - 3.12. Condomínio:
    - 3.12.1. Conceito, natureza jurídica e espécies.
    - 3.12.2. Constituição e extinção do condomínio.
    - 3.12.3. Direitos e deveres dos condôminos.
    - 3.12.4. Administração do condomínio.
    - 3.12.5. Edifícios de apartamentos e incorporação imobiliária (Lei 4.591/64)
  - 3.13. Direitos de Vizinhança:
    - 3.13.1. Relações de vizinhança, uso nocivo da propriedade
    - 3.13.2. Árvores limítrofes, passagem forçada, limite entre prédios, direito de construir, direito de tapagem
  - 3.16. Propriedade fiduciária.

## SEGUNDA ETAPA

4. DIREITOS REAIS SOBRE AS COISAS ALHEIAS
  - 4.1. Noções Gerais
    - 4.1.1. Caracterização
    - 4.1.2. Classificação



- 4.1.3. Constituição
- 4.2. A Enfiteuse no Código de 2002
- 4.3. Direitos Reais limitados de gozo ou fruição
  - 4.3.1. Servidões Prediais
  - 4.3.2. Usufruto
  - 4.3.3. Uso
  - 4.3.4. Habilitação
- 4.4. Direitos Reais de Garantia
  - 4.4.1. Penhor
  - 4.4.2. Anticrese
  - 4.4.3. Hipoteca
- 4.5. Direitos Reais de Aquisição
  - 4.5.1. Direito do promitente comprador

#### **6. METODOLOGIA DO TRABALHO:**

A disciplina será trabalhada a partir de aulas expositivas e participativas com apresentação de slides, análises de casos práticos e debates a partir dos trabalhos propostos, bem como elaboração de trabalho escrito individual (resumos, análise e relatórios) e apresentação de trabalhos em grupo realizados em sala de aula a partir de leitura de textos previamente selecionados, sendo que, com o conteúdo de tais trabalhos, serão realizadas as avaliações do período, conforme sistema discriminado no item “7”.

#### **7. SISTEMA DE AVALIAÇÃO:**

##### **Verificação de Aprendizagem:**

O processo de avaliação será realizado de forma contínua e cumulativa, levando em consideração participação em sala de aula dos alunos, debates, trabalhos individuais e coletivos, avaliação escrita, leituras complementares e casos práticos simulados.

##### **1ª. ETAPA DE AVALIAÇÃO:**

01 (uma) avaliação escrita, com questões objetivas, subjetivas e dissertativas, no valor total de 10 pontos

##### **2ª. ETAPA DE AVALIAÇÃO:**

01 (uma) avaliação escrita com questões objetivas, subjetivas e dissertativas, no valor total de 10 pontos.

**2ª. CHAMADA:** – Todo o conteúdo da disciplina - questões subjetivas; valor: 10,0 (dez);

**PROVA FINAL:** – Todo o conteúdo da disciplina - questões subjetivas; valor: 10,0 (dez);

#### **8. ATENDIMENTO EXTRA-CLASSE:**

Será disponibilizado o e-mail [flavio.santos@fase.edu.br](mailto:flavio.santos@fase.edu.br), e o número de telefone a ser



fornecido em sala de aula para contato direto ou eletrônico (SMS e WhatsApp)

## **BIBLIOGRAFIA**

### **BÁSICA**

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro: Direito das coisas.** v.4. São Paulo: Saraiva, 2012.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROZENVALD, Nelson. **Curso de direito civil: Reais.** v.5. Salvador: Juspodivm, 2014.

FIUZA, César. **Direito Civil.** Curso Completo. Belo Horizonte: Del Rey. 2012.

VENOSA, Silvio de Salvo. **Direito civil: Direitos reais.** v. 5. São Paulo: Atlas, 2012.

### **COMPLEMENTAR**

BEVILAQUA, Clóvis. **Código Civil dos Estados Unidos do Brasil.** Rio de Janeiro: 1975. 6vls.

CHAVES, Antônio. **Lições de direito civil: direito das coisas.** v.3. São Paulo: RT, 1974.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito das coisas.** São Paulo: Saraiva, 2006. (Coleção Sinopses Jurídicas v. 3)

MIRANDA, Pontes de. **Tratado de Direito Privado.** São Paulo: RT, 1983. 60 vls.

NERY JÚNIOR, Nelson. **Código Civil Comentado.** São Paulo: RT, 2009.

NERY JÚNIOR, Nelson; NERY, Rosa Maria de Andrade. **Código Civil Comentado.** São Paulo: RT, 2013.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil.** v.4. Rio de Janeiro: Forense, 2010.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. **Curso de Direito Civil: Direitos Reais,** Volume 5. 10ª Ed. São Paulo:Atlas, 2014

## **11. CRONOGRAMA DE ATIVIDADES (\*)**

A N E X O

## **12. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (\*)**

Os casos práticos e debates serão coordenados pelo professor, em sala de aula, como forma de frisar os conhecimentos transmitidos nas aulas expositivas, servindo, também, para estabelecer roteiro de estudo para as avaliações do período. Não têm pontuação específica.

**(\*)=Assuntos trabalhados no PIT.**